



Sønderborg

Udsigt i verdensklasse

Glokal: Storbyen i naturen

Grænseland: Det bedste fra to verdener

Handlekraft: Vi får det til at ske

Anmeldelse i forbindelse med terrænregulering af landbrugsjord

Håndtering af en "Ikke-afgørelse" i forhold til projekter undtaget for landzonetilladelse

Susanne Bigum Mortensen
Landbrugssagsbehandler

Sønderborg Kommune

Skal der anmeldes noget når projektet ikke kræver landzonetilladelse?

- I princippet nej

Hvad så hvis en mand terrænregulerer og man ikke kan opnå landzonetilladelse (eller miljøgodkendelse)? – Et ulovligt forhold.

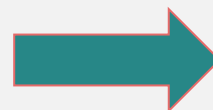
- **Påbud efter § 51 i planloven** (eller indskærpelse MBL § 33 eller § 19)

Lov om planlægning § 51

§ 51 Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelserne i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser, dispensationer m.v. overholdes.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning.



Terrænregulering UDEN landzonetilladelse (ved forbedret drift af landbrugsarealer)

- Hvordan modtages en anmeldelse?
- Screening
- Vurdering af den landbrugsmæssige drift Ja/Nej
- **Værktøj til beregning af mængde jord og strømningsveje for overfladevand**
- Afgørelse

Terrænregulering af landbrugsjord

Ønsker du at tilføre jord til dine landbrugsarealer for at forbedre driften på dit landbrug, så skal du ansøge kommunen.

SØG OM TERRÆNREGULERING >

Skal du ændre på terrænet, dvs. terrænregulere eller udlægge jord på landbrugsarealer skal du som udgangspunkt søge en [landzonetilladelse](#).

Terrænregulering som ikke kræver landzonetilladelse

Hvis formålet med terrænreguleringen er at forbedre den landbrugsmæssige drift af arealet, kræves der umiddelbart ikke en landzonetilladelse, men kommunen skal vurdere terrænreguleringen og der skal stadig træffes en afgørelse om at projektet ikke kræver en landzonetilladelse. Vær opmærksom på, at der i særlige tilfælde kan være krav om [miljøgodkendelse](#).

Du skal udfylde den digitale blanket ovenfor så kommunen kan vurdere om terrænreguleringen kræver [landzonetilladelse](#).

- + Hvornår har jeg ikke brug for en landzonetilladelse?
- + Hvad skal jeg have med i min ansøgning?
- + Findes der en nedre grænse for mindre terrænreguleringer?



Oplysninger i anmeldelse

Ansøgning om terrænregulering af landbrugsarealer

EG Selvbetjening

Udfyld

Regler og vilkår

Datasikkerhed

Kontakt

Log ud ▾

Terrænregulering af landbrugsarealer
Resuméside
Kvittering

Terrænregulering af landbrugsarealer

Oplysninger om ansøger

Herunder indtastes dine oplysninger i forbindelse med anmeldelse af terrænregulering af landbrugsarealer.

Bemærk at terrænregulering af landbrugsarealer, der er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift ikke kræveren landzonetilladelse. Der skal dog altid foretages en konkret vurdering af kommunen, der tager udgangspunkt i den konkrete ejendoms aktuelle beskaffenhed i henseende til dyrkning af afgrøder.

Fornavn

Efternavn

Adresse

Telefonnr.

e-mail

Søger du på vegne af andre end dig selv?

Vælg herunder: *

- Ja
 Nej

Oplysninger om areal der terrænreguleres

Matrikel nummer *

Navn på ejerlav *

Tilføj kort hvorpå arealet der tilføjes jord er markeret samt slutkoten for området der ønskes terrænreguleret *

Vælg fil...

Angiv slutkoten for terrænreguleringen *

Hvad er grunden til at der skal terrænreguleres? ⓘ

Hvor mange kubikmeter jord tilføres arealet? ⓘ

 m3

Hvornår starter arbejdet ?

 dd-mm-åååå ⓘ ⓘ

Hvornår forventes arbejdet at slutte?

 dd-mm-åååå ⓘ ⓘ

Kommer jorden udelukkende fra på forhånd kendte lokaliteter?

Vælg herunder *

- Ja
 Nej

Vedhæft aftale mellem jordproducent og aftager ⓘ

Vælg fil...

Aftalen om aftagning af jorden skal være indgået senest på opgravningstidspunktet



Raadhus

Til Automatiske Videre sendte Rådhuset; Erhvervsservice

Denne meddelelse er videre sendt automatisk.



From: EG Selvbetjening
Sent: Tuesday, 12 September 2023 18:24:23 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris
To: Raadhus
Subject: {{SONDERBORG}}540-12052214384756 - Ansøgning om terrænregulering af landbrugsarealer

Kære Rådhus

Hermed fremsendes en ny sag fra EG Selvbetjening.

Løsning

Navn: 540-12052214384756 - Ansøgning om terrænregulering af landbrugsarealer
Referencenummer: 40a30adf-51d4-4c88-9de6-347b0e45c07c

Afsender

Personnummer/CVR: 18140748
Navn/Virksomhed: Claus Andersen
Dato for indsendelse: 12-09-2023 18:24:23

Kvittering og eventuelle bilag er vedhæftet i mailen. Der er desuden vedhæftet to XML-filer med oplysninger om selvbetjeningsløsningen. Filerne indeholder både data fra selvbetjeningsløsningen (oioxml.xml) og metadata om selvbetjeningsløsningen (fesdPacket.xml). De to filer kan anvendes til automatisk journalisering og behandling - fx i jeres ESDH-system.

Venlig hilsen

Kort fra anmeldelse med ønsket terrænregulering



Anmeldelse

Vedhæft fuldmagt fra ejer	FULDMAGT.pdf (195 KB)
Oplysninger om areal der terrænreguleres	
Matrikel nummer	164
Navn på ejerlav	Ertebjerg, Tandstet
Tilføj kort hvorpå arealet der tilføjes jord er markeret samt slutkoten for området der ønskes terrænreguleret	Terrænregulering.pdf (152 KB) Beck group højdekurver.png (1,81 MB)
Angiv slutkoten for terrænreguleringen	50
Hvad er grunden til at der skal terrænreguleres?	[REDACTED] har taget kontakt til os med ønsket om at udbedre matriklens lavninger og dermed forbedre driften af landbrugsjorden.
Hvor mange kubikmeter jord tilføres arealet? (m3)	9000
Hvornår starter arbejdet ?	04-03-2024
Hvornår forventes arbejdet at slutte?	31-05-2024
Kommer jorden udelukkende fra på forhånd kendte lokaliteter?	
Vælg herunder	Ja
Du kan ikke anmelde terrænregulering af landbrugsjord hvis ikke du på forhånd kender lokaliteten hvorfra jorden stammer.	
<small>KLE: Skop ID: 0ea45ed3-e717-4d01-b897-3be0f62a724 Oprettet: 23-02-2024 10:46:36 Redigeret: 23-02-2024 12:22:28</small>	
<small>Side 2 af 3</small>	

Terrænreguleringen kan kræve en VVM-vurdering, en miljøtilladelse samt en landzonetilladelse. Kontakt erhverv-affald@sonderborg.dk for yderligere

Hvorfra stammer jorden? Beskriv herunder: Jorden stammer fra kloaksepareringsprojekter på Sydals, Lysabildgade 6470, Kegnæsvej 6470 og Paradisvej 6470. Der anvendes udelukkende ren jord (dokumenteret ren jord og intaktjord).

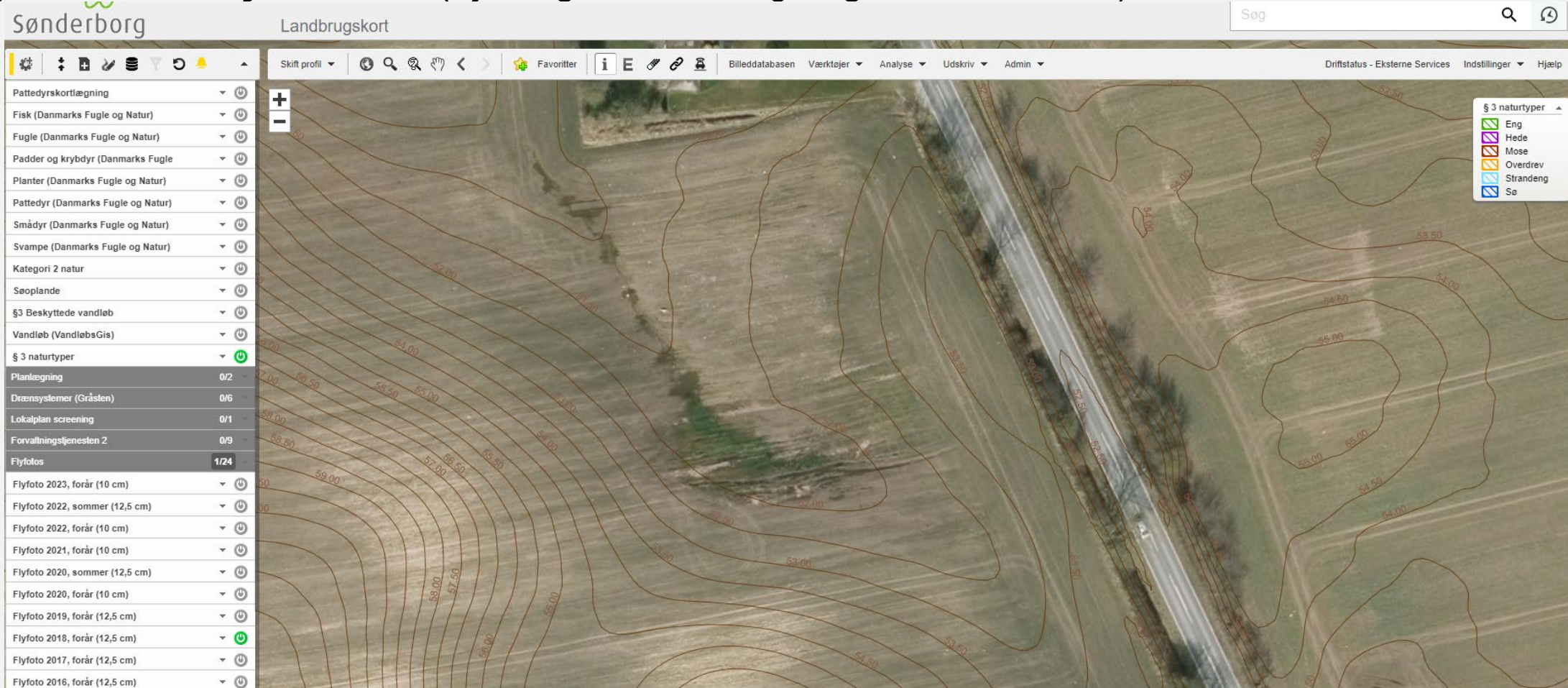
Matrikelnummer	7000
Ejerlav	Lysabild
Matrikelnummer	7000
Ejerlav	Lysabild
Matrikelnummer	7000A
Ejerlav	Lysabild

Vedhæft aftale mellem jordproducent og aftager

Aftalen om aftagning af jorden skal være indgået senest på opgravningsstidspunktet

- Screenes ved ugentligt møde (industri, vand, landskab, vej)
- Eventuelle bemærkninger sendes retur til anmelder

Tjek i GIS for dyrkbarhed (Tjek også for NBL §3 og andet relevant)



The screenshot shows a GIS application interface for Sønderborg Landbrugskort. The main map area displays an aerial view with brown contour lines indicating elevation. A road runs diagonally across the center-right of the map. The interface includes a search bar at the top right with the text "Søg" and a search icon. Below the search bar is a toolbar with various icons for navigation and analysis. On the left side, there is a sidebar with a list of layers and their status (on/off). The "§ 3 naturtyper" layer is currently selected and highlighted in green. The legend on the right side of the map shows the following categories for "§ 3 naturtyper": Eng (green), Hede (purple), Mose (orange), Overdrev (yellow), Strandeng (blue), and Sø (dark blue).

Layer Name	Status
Pattedyrskortlægning	On
Fisk (Danmarks Fugle og Natur)	On
Fugle (Danmarks Fugle og Natur)	On
Padder og krybdyr (Danmarks Fugle og Natur)	On
Planter (Danmarks Fugle og Natur)	On
Pattedyr (Danmarks Fugle og Natur)	On
Smådyr (Danmarks Fugle og Natur)	On
Svampe (Danmarks Fugle og Natur)	On
Kategori 2 natur	On
Søoplände	On
§3 Beskyttede vandløb	On
Vandløb (VandløbsGis)	On
§ 3 naturtyper	On (Selected)
Planlægning	0/2
Drænsystemer (Gråsten)	0/6
Lokalplan screening	0/1
Forvaltningsstjenesten 2	0/9
Flyfotos	1/24
Flyfoto 2023, forår (10 cm)	On
Flyfoto 2022, sommer (12,5 cm)	On
Flyfoto 2022, forår (10 cm)	On
Flyfoto 2021, forår (10 cm)	On
Flyfoto 2020, sommer (12,5 cm)	On
Flyfoto 2020, forår (10 cm)	On
Flyfoto 2019, forår (12,5 cm)	On
Flyfoto 2018, forår (12,5 cm)	On
Flyfoto 2017, forår (12,5 cm)	On
Flyfoto 2016, forår (12,5 cm)	On

Vurder mængden af jord ved brug af værktøj


(værktøj vises senere)

Skriv "screeningssvar" til ansøger

Bemærkninger fra screening den 09-02-2023 vedr. ansøgning om terrænregulering



Vibeke Hagelskær Conradsen

Til [← Svar](#) [↶ Svar til alle](#) [→ Videre send](#) [⋮](#)

fr 10-02-2023 15:26

Hej Kenneth

Her er en opsummering af vores telefonsamtale.
Vi aftalte, at jeg ringer til dig på mandag i forhold til landzonetilladelsen til de 25.000 m³.

På screeningsmødet har medarbejdere på det tekniske område gennemgået det materiale, som du har indsendt, og er kommet frem til følgende bemærkninger:

Landbrug

Landbrug vurderer, at der kan meddeles en afgørelse om ikke-landzonetilladelse til en terrænregulering på mellem 8.000-9.000 m³ – terrænet vil kunne hæves til kote 43,5.
Det betyder, at en terrænregulering på 25.000 m³ ikke kan indeholdes i en afgørelse om ikke-landzonetilladelse. Ønskes der kørt mere jord på end de maksimale 9.000 m³, skal der søges om landzonetilladelse, se svar under Landzone.

Miljølov

Efter vores telefonsamtale har jeg været nede ved vores industri-team, og der er stadig brug for lidt ekstra oplysninger. Jeg får en afklaring på mandag om, hvad de er.

Landzone

Hvis landbrugsgruppen vurderer, at den ansøgte terrænregulering er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift, så kræves der ikke landzonetilladelse. Terrænregulering, der overstiger, hvad der er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift, anses derimod for deponi, hvilket er en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. Ved en evt. landzonetilladelse skal B&L skal vurdere hvor stor en mængde jord, som der landskabeligt kan gives tilladelse til, se svar fra By og Landskab.

By og Landskab

Der er tale om en meget stor mængde jord, som umiddelbart vurderes at overstige behovet ud fra et formål om at forbedre den landbrugsmæssige drift. For at kunne vurdere projektet har vi brug for:

- Et kotekort, som viser terrænreguleringen (kotekort med 0,5 m kurver før/efter arbejdet)
- Oplysninger om arbejdets etaper, dvs. hvordan fyldes arealet op.

Sig endelig til hvis du har spørgsmål til ovenstående.

Spørgeskema, tilfredshedsmåling

Som led i kommunens tilfredshedsmåling af service overfor virksomhederne modtager alle virksomheder, der har projekter som koordineres af Erhvervsservice, et spørgeskema på mail inden for et par uger.

Vi håber, at du vil tage dig tid til at besvare de få spørgsmål, da vi hele tiden bestræber os på at optimere vores service på erhvervsområdet.

Venlig hilsen

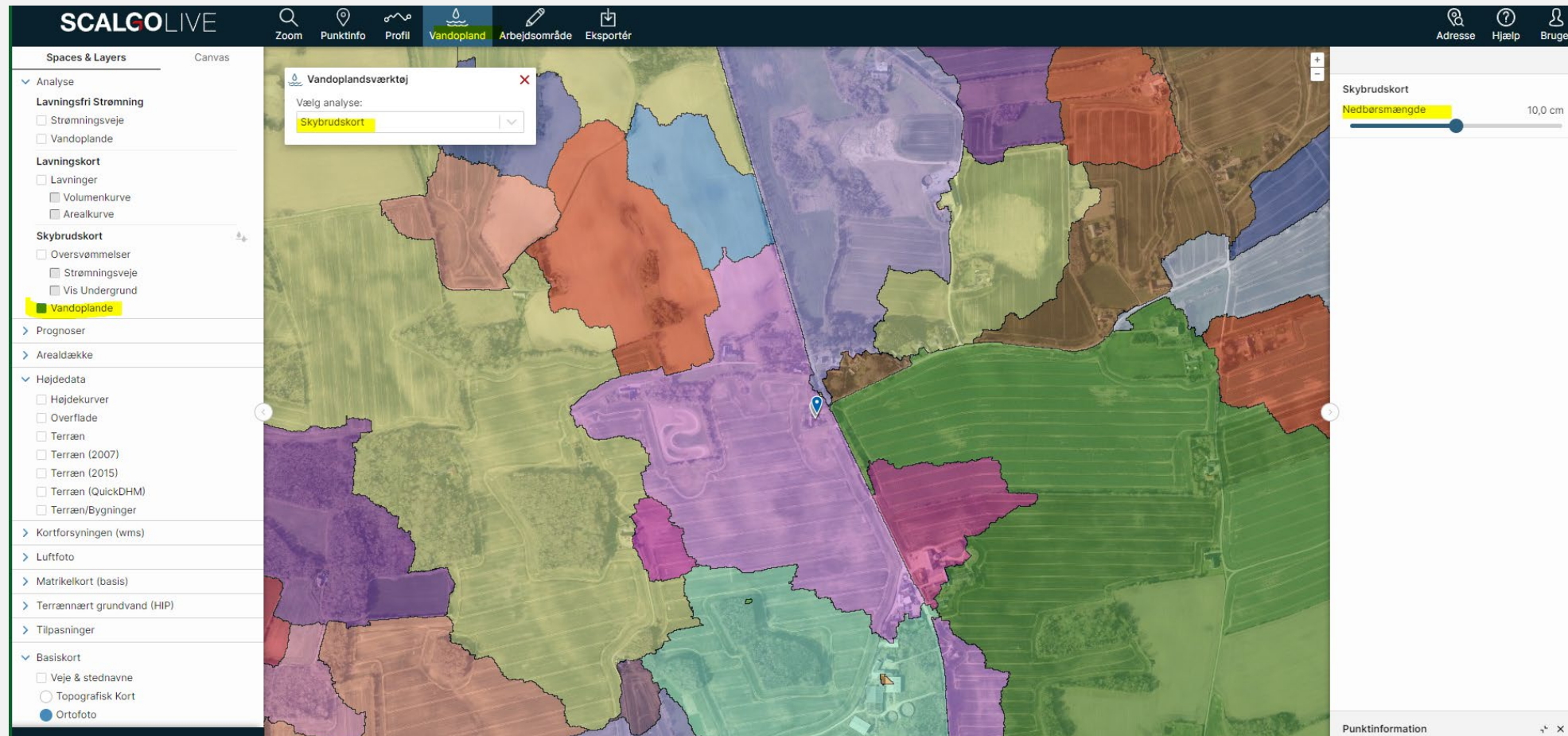
Sønderborg Kommune
Erhverv & Affald

Vibeke Hagelskær Conradsen
Landbrugssagsbehandler, Cand.Scient.
M 24 82 61 24
vico@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

Demonstration af beregningsværktøj

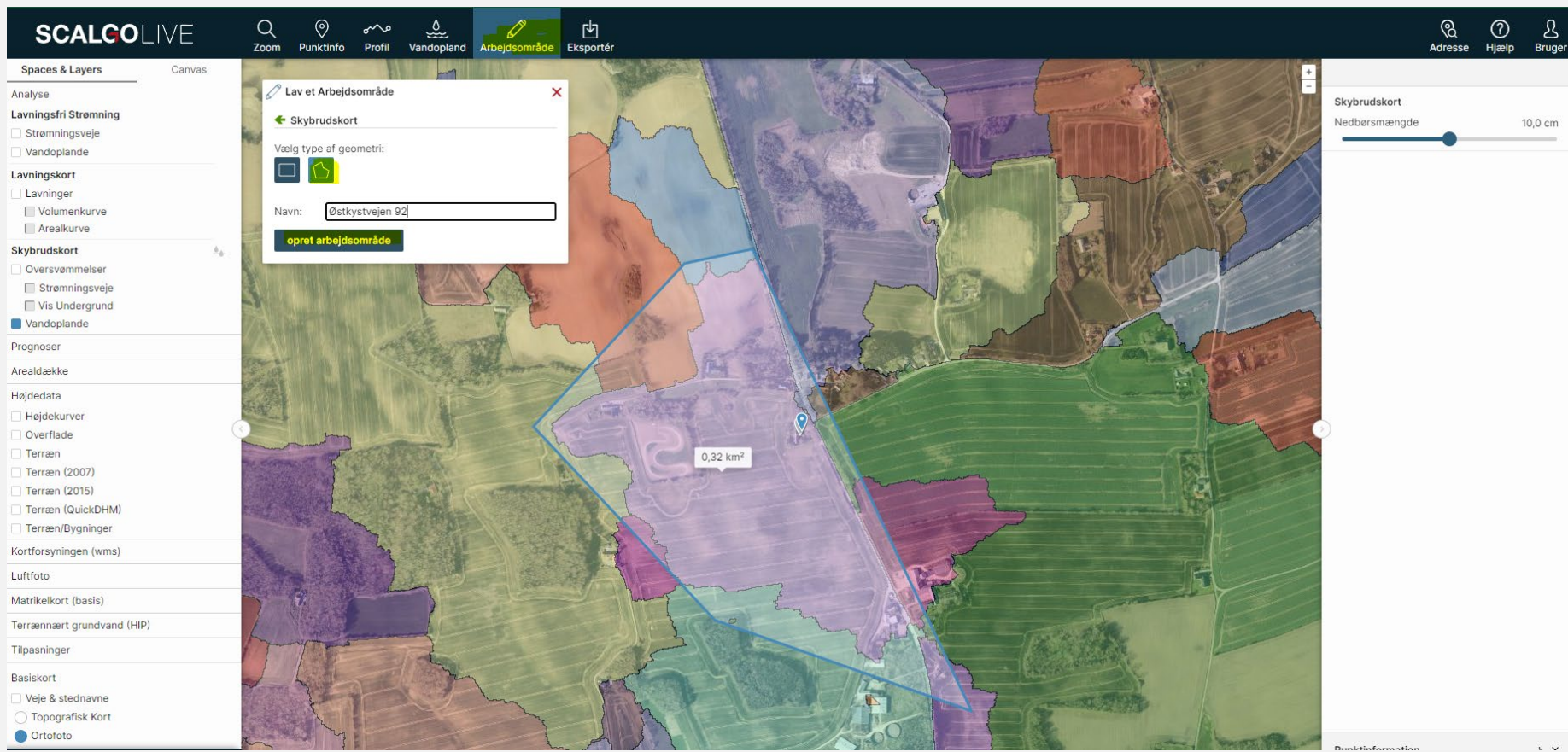
[Denmark · SCALGO Live](#)

Søg adresse og vælg vandopland - skybrudskort



The screenshot displays the SCALCOLIVE software interface. The top navigation bar includes icons for Zoom, Punktfinfo, Profil, Vandopland, Arbejdsområde, and Eksportér. The left sidebar, titled 'Spaces & Layers', contains a 'Canvas' section with a 'Vandoplandsværktøj' (Catchment area tool) dialog box. The dialog box has a dropdown menu for 'Vælg analyse:' with 'Skybrudskort' selected. The main map area shows a topographic map with various colored catchment areas. The right-hand panel, titled 'Skybrudskort', features a slider for 'Nedbørsmængde' (Precipitation amount) set to 10,0 cm. The bottom right corner of the interface shows 'Punktinformation' and a close button.

Opret arbejdsområde der dækker det pågældende opland (lilla)



SCALCOLIVE

Zoom Punktinfo Profil Vandopland Arbejdsområde Eksportér

Adresse Hjælp Bruger

Spaces & Layers Canvas

Analyse

Lavningsfri Strømning

- Strømningsveje
- Vandoplunde

Lavningskort

- Lavnings
- Volumenkurve
- Arealkurve

Skybrudskort

- Oversvømmelser
- Strømningsveje
- Vis Undergrund
- Vandoplunde

Prognoser

Arealdække

Højedata

- Højdekurver
- Overflade
- Terræn
- Terræn (2007)
- Terræn (2015)
- Terræn (QuickDHM)
- Terræn/Bygninger

Kortforsyningen (wms)

Luffoto

Matrikelkort (basis)

Terrænnært grundvand (HIP)

Tilpasninger

Basiskort

- Veje & stednavne
- Topografisk Kort
- Ortofoto

Lav et Arbejdsområde

Skybrudskort

Vælg type af geometri:

Navn: Østkystvejen 92

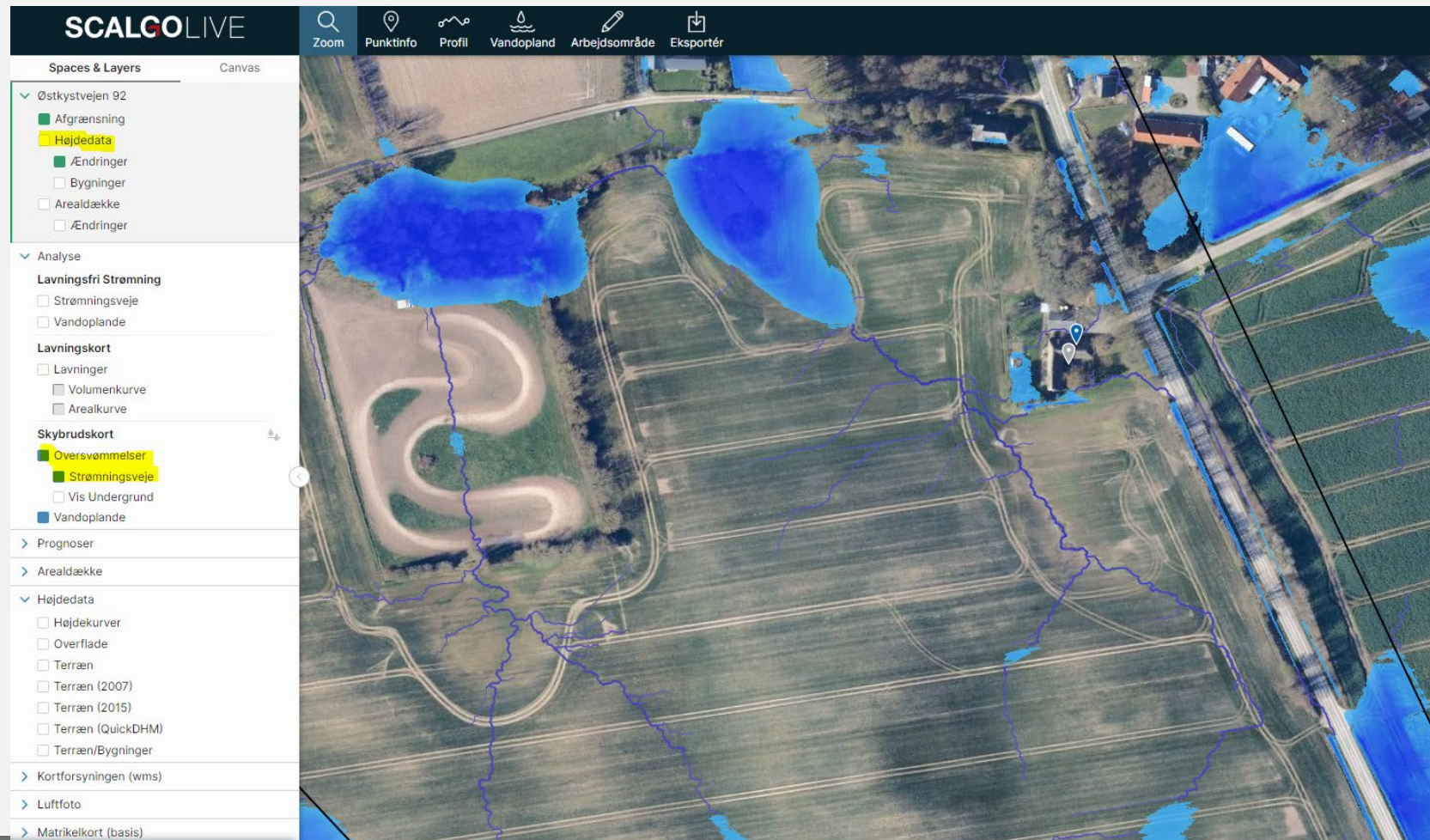
opret arbejdsområde

0,32 km²

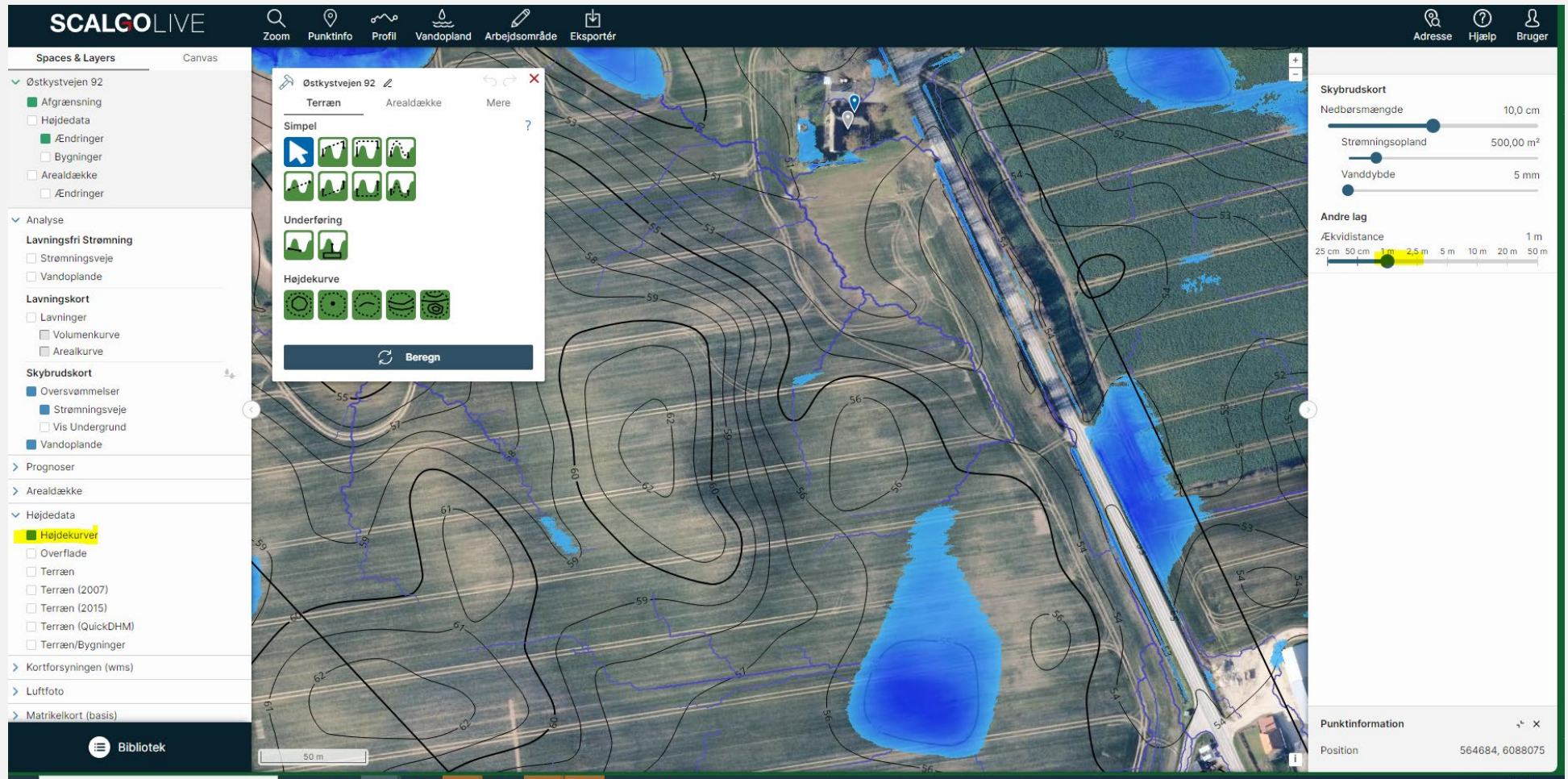
Skybrudskort

Nedbørs mængde 10,0 cm

Tjek for strømningsveje inden terrænregulering



Indsæt højdekurver



The screenshot shows the SCALCOLIVE software interface. The main window displays a topographic map with contour lines and a blue shaded area representing a water body. A menu is open over the map, titled 'Østkystvejen 92', with sub-sections for 'Terræn', 'Arealdekke', and 'Mere'. Under 'Mere', there are options for 'Simpel', 'Underføring', and 'Højdekurver'. The 'Højdekurver' section is highlighted, showing several contour line icons. A 'Beregn' button is at the bottom of the menu. On the left, a 'Spaces & Layers' panel lists various map layers, with 'Højdekurver' highlighted in yellow. On the right, a 'Skybrudskort' panel shows settings for 'Nedbørmængde' (10,0 cm), 'Strømningsopland' (500,00 m²), and 'Vanddybde' (5 mm). Below this is an 'Andre lag' panel with a scale bar for 'Ækvivalens' (1 m) and a 'Punktinformation' panel showing coordinates (564684, 6088075).

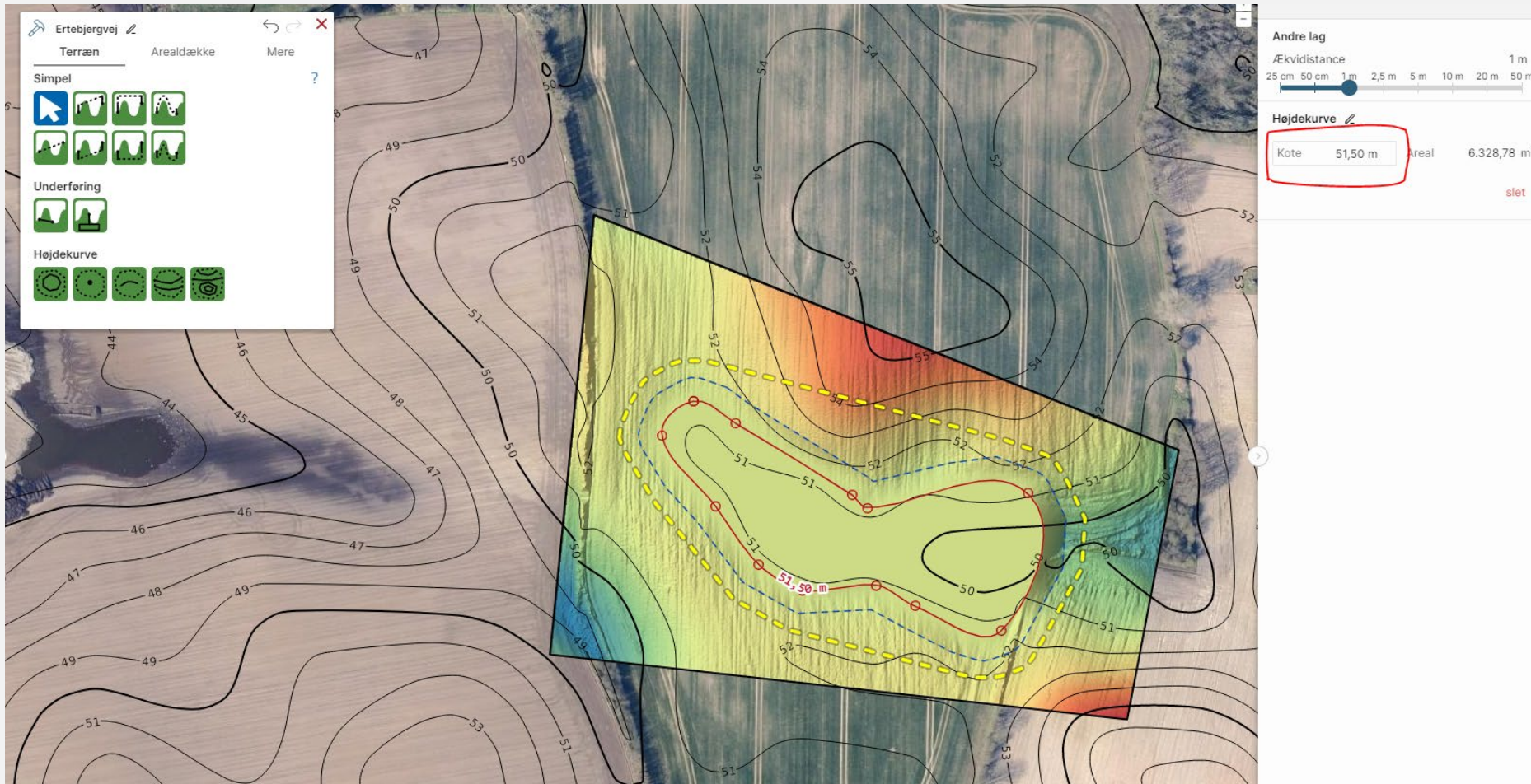
Indtegn terrænregulering op til slut kote (lukket højdekurve)

Bemærk at kurven ikke må røre en højdekurve der er højere end den ønskede



The screenshot shows the SCALGO LIVE software interface. The main map displays a terrain with contour lines and a red closed curve representing the regulation. A yellow dashed line indicates the boundary. A pop-up window titled "Østkystvejen 92" is open, showing options for "Terræn", "Arealdekke", "Simpel", "Underføring", and "Højdekurve". The "Højdekurve" section is active, showing a "Kote" of 52 m and an "Areal" of 1.919,53 m². The interface includes a left sidebar with "Spaces & Layers" and "Analyse" sections, and a right sidebar with "Skybrudskort" and "Højdekurve" settings.

Juster kurve (udpeg med pil) og indtast ønsket slut kote



Ertebjergvej

Terræn Arealdække Mere

Simpel

Underføring

Højdekurve

Andre lag

Ækvidistance 1 m

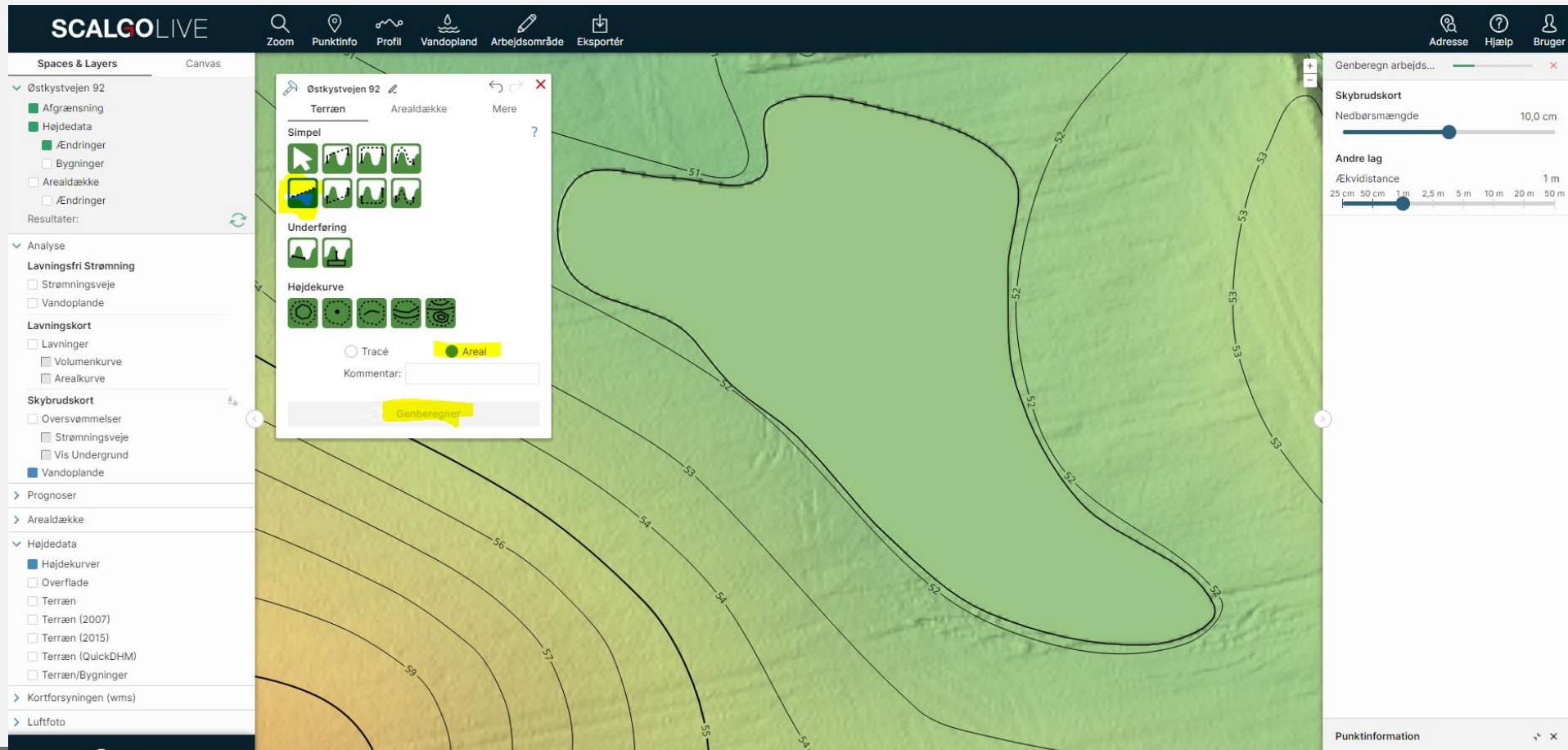
25 cm 50 cm 1 m 2,5 m 5 m 10 m 20 m 50 m

Højdekurve

Kote 51,50 m Areal 6.328,78 m²

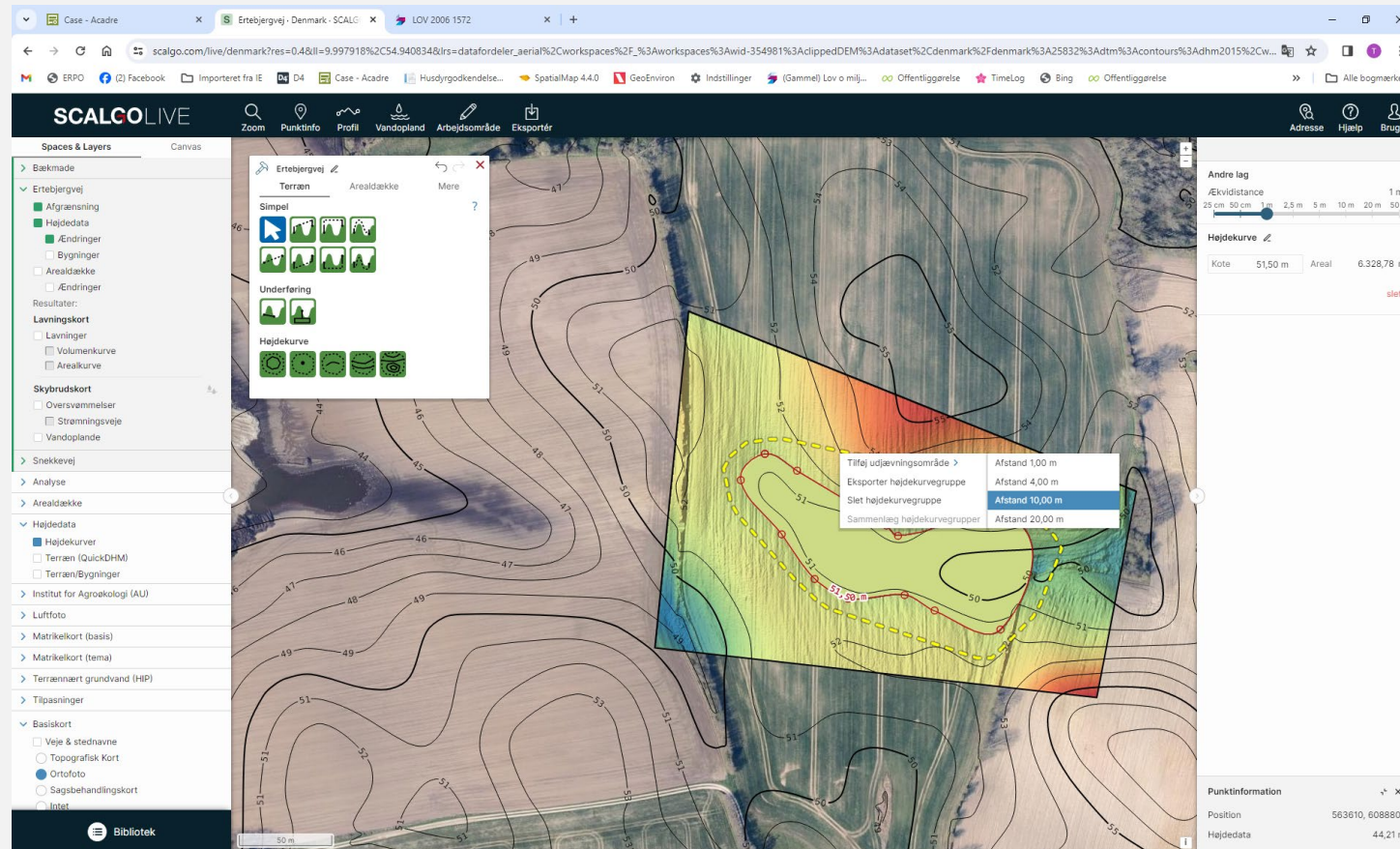
slet

Vælg interpoler og areal og beregn

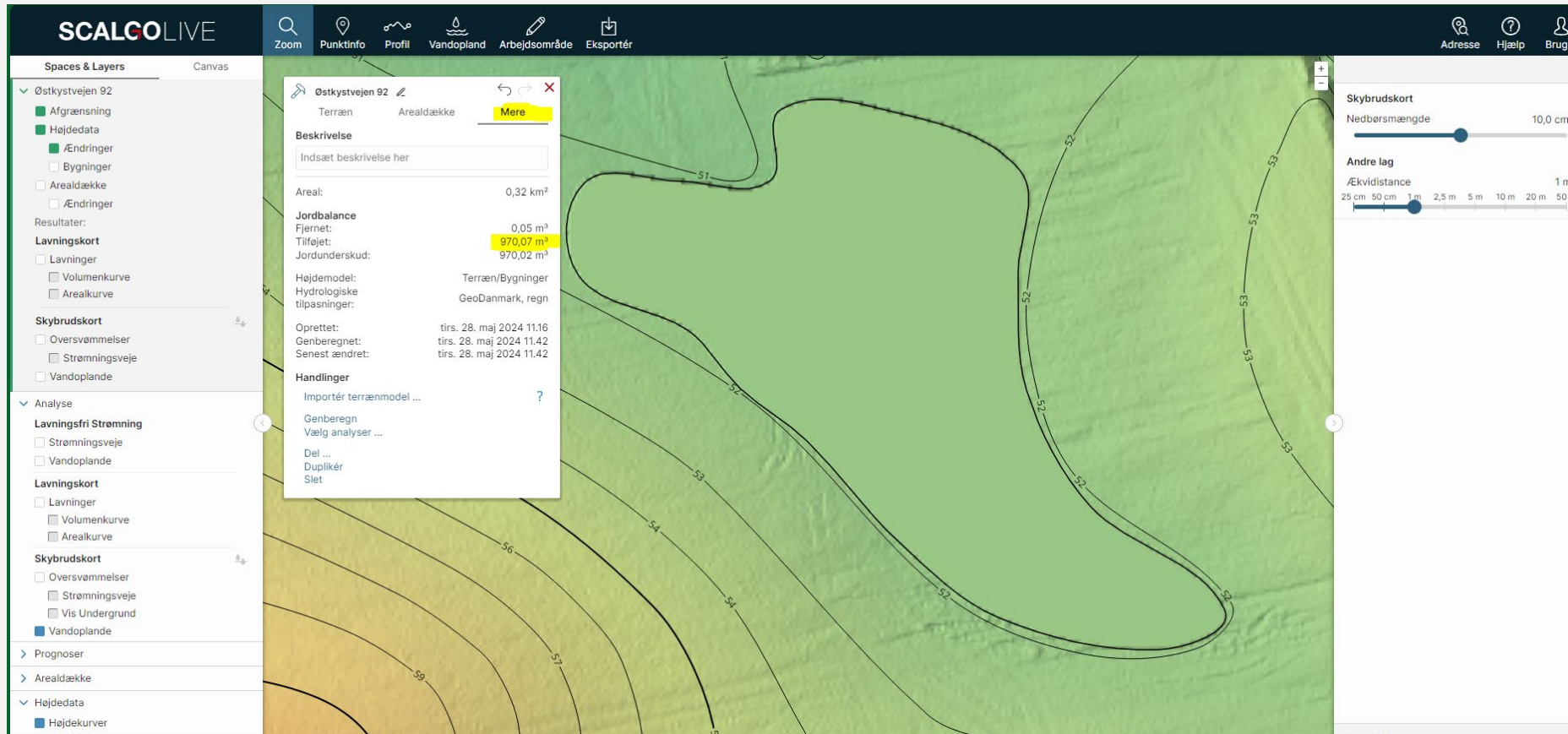


The screenshot displays the SCALGO LIVE software interface. The main window shows a terrain map with contour lines labeled with elevation values (51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59). A central panel titled "Østkystvejen 92" is open, showing options for "Terræn" (Terrain) and "Areal" (Area). The "Areal" option is selected, and a "Genberegnet" (Recalculated) button is visible. The left sidebar contains a "Spaces & Layers" panel with various layers like "Afgrensning", "Højdedata", and "Skybrudskort". The right sidebar shows a "Skybrudskort" panel with a "Nedbørmængde" (Precipitation) slider set to 10,0 cm and a "Ækvivalens" (Equivalence) slider set to 1 m. The top navigation bar includes icons for Zoom, Punktinfo, Profil, Vandopland, Arbejdsområde, and Eksportér.

Tilføj udjævnings afstand ved at højreklikke på den gule stiplede linje



Beregnet m3 jord aflæses under fanen "Mere"



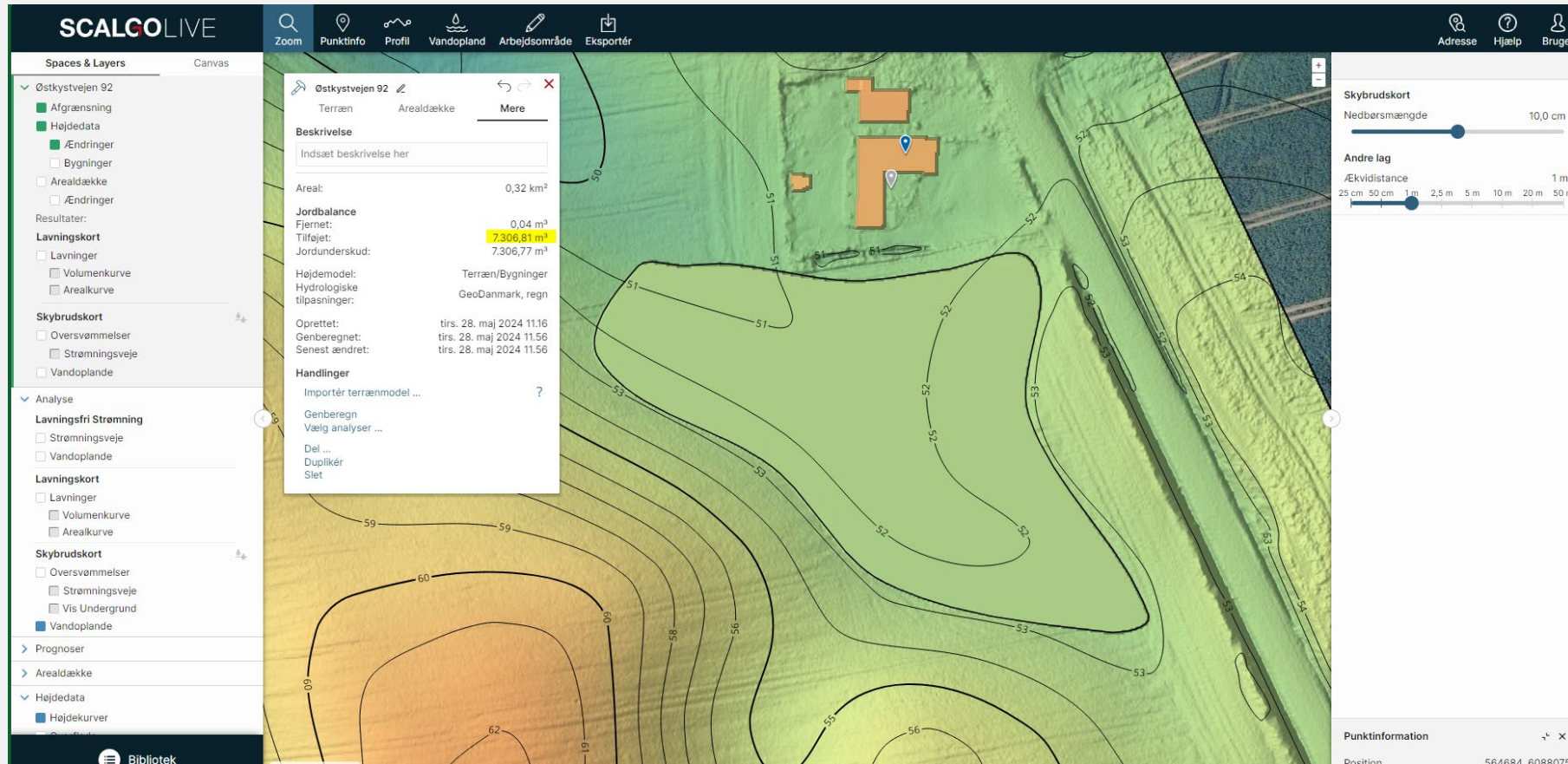
Strømningsveje før og efter terrænregulering Ingen



Kote 52



Terrænregulering op til kote 53



Strømningsveje før og efter terrænregulering Ingen



Kote 53



Afgørelse

- Offentliggøres
- Klageadgang



**Afgørelse om ikke landzonetilladelse
til terrænregulering af landbrugsjord på
Matrikel nr. 164, Ertebjerg, Tandslet
ejerlav**

Meddelt d. 21. maj 2024

Meddelt af Erhverv & Affald
Sønderborg Kommune

Afgørelse

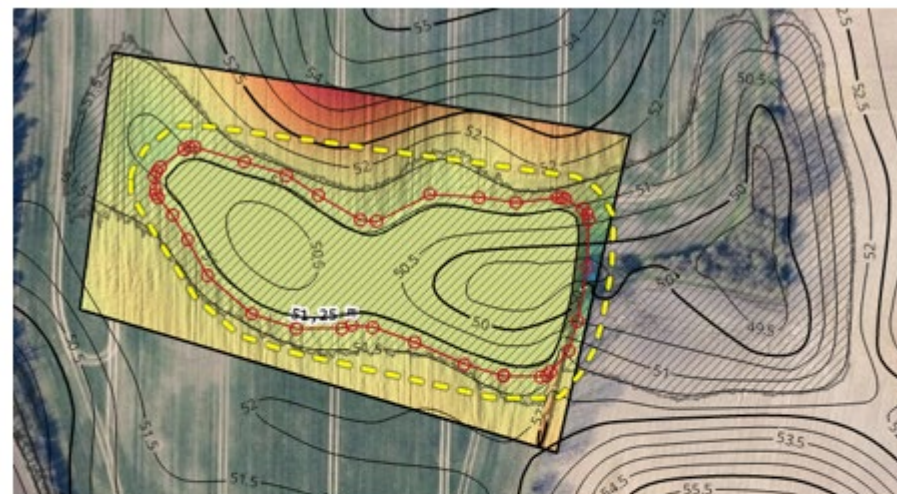
1) Kommunens afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler afgørelse efter § 35 i planloven om, at terrænregulering af matr.nr.164 Ertebjerg, Tandslet ikke kræver landzonetilladelse.

Sønderborg Kommune vurderer, at anmeldelsen om terrænregulering af et område på 0,62 ha med 4484 m³ Ren jord, vil forbedre den landbrugsmæssige drift af markarealet.

Terrænreguleringen er vist i figur 1. Området reguleres til kote 51,25 med 4484 m³ ren jord. Arealet tilhører xx, Tandsryd x, 6470 Sydals

Jordkørslen skal være afsluttet, så arealet kan være i omdrift senest 1 år efter terrænreguleringen er påbegyndt.

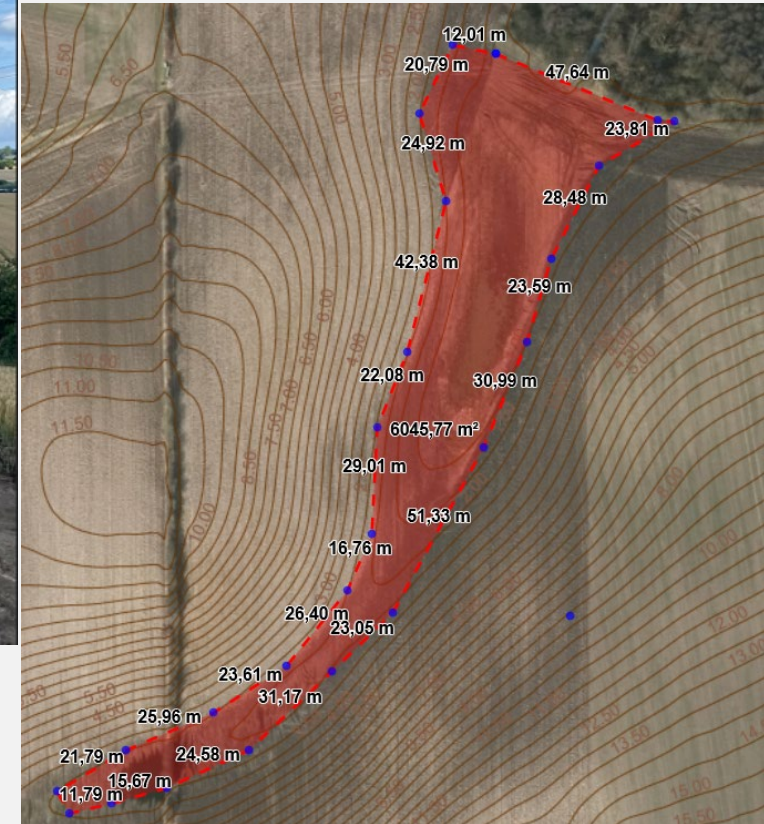
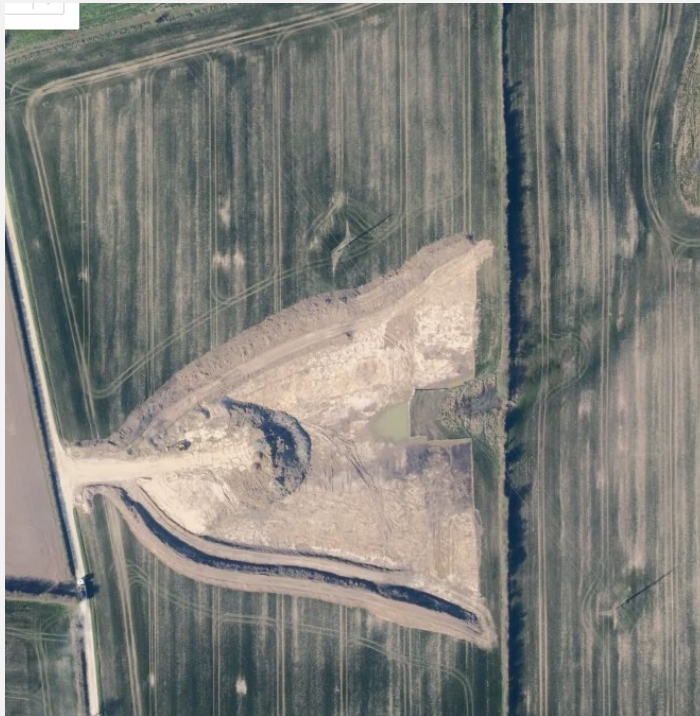


Figur 1: Område der terrænreguleres

Figur 1 viser det område, som Sønderborg Kommune vurderer vil opnå landbrugsmæssig forbedret drift i forbindelse med terrænregulering af i alt 0,62 ha.

Denne afgørelse kan uploades i Jordweb.dk, som dokumentation for, at terrænreguleringen er lovligt anmeldt.

Påbud efter planloven



Spørgsmål

