

Sorte Svane - Har vi lært noget!



FØR Sorte Svane

- April 2021 bliver Holbæk Kommune opmærksom på, at der er kørt jord til et § 3 areal på adressen.
- Standsningspåbud til grundejer
- Jordens oprindelse afklares
 - Jorden vurderes at stamme fra Vejlesvinget i Vallensbæk
- Ny grundejer lovliggøre forholdet
 - Fjerner jorden fra § 3 området
- Entreprenør fremsender dokumentation for den rene jord fra Vejlesvinget som efterfølgende viser at være ufyldestgørende
- Ny grundejer får i 2022 udtaget nogle stikprøver af jorden
 - Ingen overskridelse af jordkvalitetskriterie



Når jordflytningsbekendtgørelsen ikke slår til



Hvem har egentlig ansvaret for at sikre jordkørslen også foregår korrekt.

Afsenderkommunen godkender
jordflytningen sker til Sorøvej 23.

Anmeldelsen sker på "papir" og ikke i jordweb eller flytjord.

Køresedlen viser at jorden er kørt til Undløse

Anmelder udtaler til TV2, at det er kommunens ansvar at sikre oplysningerne er korrekte.

Modtageren frasiger sig al ansvar.

Andet	
Virksomhedsnavn	
Søparken undløse ApS	
Adresse	
sorøvej 23	
Postnummer	@By
4295	Stenlille
Kontaktperson	
Jørgen hansen	
E-mail	
paradishaven11@gmail.com	
Bemærkninger	
Bemærkninger, fx flere kørselsperioder	

Ejeren af MTE. Aps, Martin Thygesen, mener, at han havde anmeldt jorden til Undløse efter reglerne.

Der foreligger ganske rigtigt en anmeldelse til Undløse. Det er bare til en anden adresse, som også er ejet af det samme firma, der ejer grunden, hvor jorden er endt.

Selvom det fremgår tydeligt af loven, at man skal anmelde "ejernavn og adresse og matrikelnummer for det areal hvortil jorden forventes flyttet", mener Martin Thygesen, at anmeldelsesskemaet kan misforstås:

- Det er derfor kommunens ansvar, at de beder om, at få de rigtige oplysninger på deres skema, skriver Martin Thygesen til TV 2.

Han mener ikke, at Cowis udlægning af den ulovlige håndtering af jorden på byggepladsen er korrekt. Ifølge Martin Thygesen foregik alt efter bogen.

Omkring den ulovlige tilkørsel af jord til Undløse og dumpningen af jord i beskyttet natur, siger Martin Thygesen, at ansvaret ligger hos den daværende ejer af grunden.

Den daværende ejer fortæller til TV 2, at han ikke kender noget til ulovlig tilførsel af jord, og at han ikke har fået nogen penge for, at Martin Thygesen kørte jord til grunden. Han henviser til Martin Thygesens stod for det hele¹.

Omkring den ulovlige tilkørsel af jord til Undløbs og den beskyttet natur, siger Martin Thygesen, at ansvaret ligesom altid har været på den daværende ejer af grunden.

Den daværende ejer fortæller til TV 2, at han ikke kendte den ulovlige tilkørsel af jord, og at han ikke har fået nogen penge for det. Martin Thygesen kørte jord til grunden. Han henviser til Martin Thygesen om det hele.

Undersøgelser udført på baggrund af Sorte Svane

- Maj 2024 – TV2 bringer historien om at der er kørt forurenede jord ud på en mark i Holbæk.
- Holbæk Kommune igangsætter undersøgelse af jord der er afleveret.
 - Opmåling af terræn viser at der er tilkørt i alt op til ca. 10.200m³
- Resultat af undersøgelserne
 - Fund af flere stoffer i jord overskrider både jordkvalitetskriteriet og afskæringskriteriet.
 - Poreluft: Fund af TCE op til 210 µg, benzen op til 2,3 µg og TVOC op til 2300 µg
 - Jord: fund af indhold af PAH op til 190 mg total og benzapyren op til 25 mg, kulbrinter op til 2500 mg total kulbrinter og tungmetaller (bly op til 240 mg, cadmium op til 1,3 mg, nikkel op til 51 mg og zink 820 mg)

Prøve	Dybde	Kulbrinter						Tungstoffer						PAH'er			Hvite stoffer	
		Benzol	C1-C4	C5-C8	C9-C11	C12-C14	C15-C17	Bly	Cadmium	Kobber	Nikkel	Zink	Benzen	Naphthalen	Dibenzyl			
mg/kg TS																		
B1-6	1,0	l.a.	<2	<5	6,2	120	120	14	0,11	28	21	22	45	0,0069	<0,005	0,035	Perfluor- binder	
B1-6	1,5	l.a.	<2	<5	10	18	84	134	13	0,14	13	12	12	40	0,023	<0,005		0,13
B1-12	2,5	l.a.	<2	<5	<5	29	29	16	0,33	17	37	18	120	0,055	<0,005	0,13		
B1-16	2,5	l.a.	<2	<5	<5	110	114	7,7	0,14	11	9,9	9,6	25	<0,005	<0,005	0,13		
B1-17	4,5	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	8,8	1,3	16	16	16	49	<0,005	<0,005	0,13	Hå- binder	
B1-21	1,0	l.a.	<2	<5	23	97	123	12	0,21	16	14	12	37	<0,005	<0,005	0,13		
B1-24	1,0	l.a.	<2	<5	24	270	300	15	0,20	15	12	13	32	0,013	<0,005	0,13		
B1-29	0,5	l.a.	<2	<5	20	290	310	11	0,20	15	13	13	34	<0,005	<0,005	0,13		
B1-29	2,0	l.a.	<2	<5	7,6	180	190	8,7	0,21	12	10	12	28	<0,005	<0,005	0,13	PL-1 PL-2 PL-3 PL-4	
B1-31	0,5	l.a.	<2	<5	5,8	280	280	14	0,13	14	9,7	12	35	0,0073	<0,005	0,13		
B1-36	1,0	l.a.	<2	<5	<5	30	30	21	0,31	25	16	21	61	0,012	<0,005	0,13		
B1-41	3,0	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	29	0,35	25	19	21	46	0,0098	<0,005	0,13		
B1-45	2,0	l.a.	<2	<5	7,5	91	98	22	0,21	8,8	9,1	6,1	46	0,05	<0,005	0,13	PL-7 PL-8 PL-9 PL-10	
B1-45	2,5	l.a.	<2	<5	6,4	100	110	8,2	0,19	7,1	6,3	5,5	31	0,75	<0,005	0,13		
B1-45	3,0	l.a.	<2	<5	11	160	170	6,1	0,18	7,2	5,3	5,8	26	1,1	<0,005	0,13		
B1-45	3,5	l.a.	<2	<5	11	160	170	6,1	0,18	7,2	5,3	5,8	26	1,1	<0,005	0,13		
B1-46	0,5	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	15	0,67	23	14	30	43	<0,005	<0,005	0,13	PL-11 PL-12 PL-13 PL-14	
B1-48	2,5	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	22	0,64	50	25	93	93	<0,005	<0,005	0,13		
B1-50	1,5	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	220	0,36	13	17	11	150	0,010	<0,005	0,13		
B1-50	2,0	l.a.	<2	<5	7,1	31	38	48	0,27	17	14	13	65	0,054	<0,005	0,13		
B1-50	2,5	l.a.	<2	<5	10	110	120	220	11	0,26	5,7	7,6	30	37	1,1	<0,005	0,13	PL-16 PL-17 PL-18 PL-19
B1-50	3,0	l.a.	<2	<5	6,5	120	130	6,6	0,14	5,9	4,8	4,3	21	1,3	<0,005	0,13		
B1-50	3,5	l.a.	<2	<5	8,2	44	52	18	0,24	21	17	19	54	0,67	<0,005	0,13		
B1-51	1,5	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	170	0,23	37	15	17	82	0,030	<0,005	0,13		
B1-51	2,0	l.a.	<2	<5	5,5	140	150	240	0,83	8,6	28	7,0	160	0,57	<0,005	0,13	PL-21 PL-22	
B1-52	3,0	l.a.	<2	<5	<5	<20	l.p.	130	0,29	9,5	13	7,5	820	0,072	<0,005	0,13		

Poreluftprøver - analyser for klorerede kulbrinter															
Højde m	Dybde m	Klorerede opløsningsmidler*						Klorerede nedbrydningsprodukter*							
		PCE µg/m ³	TCE µg/m ³	Trichloroethen µg/m ³	Trichloroethen µg/m ³	Trichloroethen µg/m ³	Trichloroethen µg/m ³	1,1-DCE µg/m ³	1,1,2-DCE µg/m ³	1,1,2,2-TCE µg/m ³	VC µg/m ³	VC µg/m ³	VC µg/m ³	VC µg/m ³	VC µg/m ³
PL-1	1	<0,25	0,58	<0,25	<0,25	0,33	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-2	0,7	<0,25	0,0	0,36	<0,25	0,33	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-3	0,8	2,9	2,0	0,26	0,30	1,1	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-4	0,85	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-5	0,8	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-6	0,8	1,8	97	0,31	<0,25	0,41	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-7	0,7	<0,25	<0,25	0,30	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-8	0,8	<0,25	3,4	<0,25	<0,25	0,26	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-9	0,9	1,2	51	0,34	0,66	0,54	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-10	0,9	0,94	4,5	0,38	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-11	0,8	<0,25	<0,25	0,40	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-12	0,9	<0,25	<0,25	0,34	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-13	1	<0,25	0,47	0,36	<0,25	0,47	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-14	1	1,4	62	<0,25	0,3	0,3	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-15	1	<0,25	<0,25	0,40	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-16	0,8	<0,25	5,3	0,38	<0,25	0,67	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-17	0,7	<0,25	<0,25	0,41	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-18	1	<0,25	0,47	<0,25	<0,25	0,75	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-19	0,8	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-20	1	0,26	1,9	<0,25	0,33	0,54	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-21	0,7	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<0,25	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-22	0,7	<0,25	<0,25	0,28	<0,25	0,49	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-23	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-24	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-25	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-26	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-27	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-28	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-29	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-30	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-31	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-32	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-33	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-34	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-35	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-36	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-37	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-38	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-39	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-40	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-41	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-42	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-43	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-44	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-45	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-46	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-47	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-48	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-49	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-50	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-51	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-52	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-53	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-54	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-55	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-56	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-57	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-58	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-59	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-60	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-61	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-62	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-63	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-64	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-65	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-66	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-67	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-68	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-69	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-70	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-71	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-72	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-73	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-74	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0,36	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0
PL-75	0,8	<0,25	<0,25	0,36	<0,25	0									

Hvad har vi lært

- Er vi forpligtet og har vi mulighed for at udføre undersøgelser i disse sager ud fra kommunalfuldmagten og gældende lovgivning
 - Akut risiko for forurening blev vurderet aktuel pga TCE var tilstede på ejendommen i Vallensbæk
- jordprøver er ikke altid tilstrækkeligt for at vurderer om jorden er ren. Problemet kan gemme sig i poreluft eller udvaskning fra den tilførte jord
- al jord bør omfattes af jordflytningsbekendtgørelsen og anmeldes i et elektronisk system, hvor både afsender og modtager kommunerne har adgang til at se anmeldelserne, så myndighederne har mulighed for at følge jordstrømme ind og ud af kommunerne
- jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser fanger ikke dem der vil snyde
- der er behov for fastsættelse af grænseværdi for flere stoffer samt overvejes om udvaskning skal indarbejdes
- der er behov for at miljøministeriet/miljøstyrelsen tager aktivt stilling til fra hvilke arealer/områder jord må stamme for at det faktisk kan "tåle" at blive kørt ud på marker/naturområder

